

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 04.06.2025 nr 10-6/2007

Detailplaneeringu algatamise teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 20.05.2025 vastu korralduse nr 221 „Laiaküla, Käära tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Laiaküla, Käära tee 2 (89001:010:0816, tootmismaa 100%, 4514 m²) katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP) algatamise eesmärk on joogivee survetõstepumpla ehitamine. Planeeringuga kavandatakse kinnistule kaasaegne veejaam, mille eesmärk on maksimeerida saadaolevat veeressurssi ja jaotada seda efektiivsemalt tipuaja tarbimise ajal, tagades seeläbi elanikele pidevalt kvaliteetse veeteenuse. Käära tee 2 katastriüksusel asub juba praegu survetõstepumpla (ehitisregistris rajatis nr 221297948, 11,5 m²), kuid püstitada soovitakse arvestatavalt suurem hoone (ehitisealuse pinnaga ca 330 m²).

Planeeringualaga külgnevad vahetult transpordimaad Käära tee L1 ja Altmetsa tee lõik 1, maatulundusmaa Altmetsa tee 2d ning elamumaad Altmetsa põik 2 ja Käära tee 4.

DP algatamise taotluse esitas Viimsi Haldus OÜ ning planeeringust huvitatud isik on AS Viimsi Vesi. Planeeritav veejaam asub üldplaneeringu kohaselt tootmismaa juhtotstarbega alal ning DP on üldplaneeringukohane. DP koostamiseks on vajalik topo-geodeetiline uuring.

Planeeringuga määratakse hoonestusala, ehitusõigus, tehnovõrkude asukohad, samuti antakse suunised hoone arhitektuuri ja haljastuse osas, et veejaam sobituks esteetiliselt ümbritsevasse keskkonda.

Uus veejaam on oluline investeering kohaliku veeteenuse kvaliteeti ja jätkusuutlikkusse, mis tagab valla elanikele usaldusväärse veevarustuse ka suureneva tarbimise tingimustes.

Viimsi Vallavalitsuse 20.05.2025 korralduse nr 221 tervikteksti ja lähteseisukohtadega saab tutvuda ka Viimsi valla kodulehel:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kõo
planeeringute vanemspetsialist
planeeringute osakond